

Niederschrift zur Gemeindevertretersitzung am 17.05.2011

Veranstaltungsort: Gemeindehaus Lietzen
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.00 Uhr

Anwesenheit GV: Kühnel, Norbert
Kasper, Frank
Kreft, Hartmut
Wendorff, Henrik
Rotzoll, Thilo
Banaczewski, Dietrich
Hölzner, Norbert
Boos, Lutz
Elsholz, Udo
Ortel, Burkhard

Gäste: Frau Voigt, MOZ
Herr S. Röseler

Entschuldigt: Luk, Sabine

Protokollant: Beyer, Sabine

I. Darstellung der Tagesordnung

öffentlicher Teil

zur Geschäftsordnung

- * Eröffnung und Begrüßung
- * Feststellung der Beschlussfähigkeit
- * Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- * Bestätigung der Tagesordnung
- * Prüfung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit von Gemeindevertretern von der Beratung und Beschlussfassung zu einzelnen TOP der GVS
- * Beratung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils zur GVS vom 19.04.2011

1. Einwohnerfragestunde
2. Anfragen der Abgeordneten
3. Beratung und Beschlussfassung / zur ersten Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung Für die öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Lietzen vom 18.03.2008
4. Beratung und Beschlussfassung/ Aktualisierung Kartenmaterial für das Besucherleitsystem „Entdecken Sie das Oderbruch und seine Umgebung“
5. Beratung und Beschlussfassung/ gemeindliche Stellungnahme vorab der Trägerbeteiligung zum Gewässerentwicklungskonzept „Platkower Mühlenfließ“
6. Beratung und Beschlussfassung/ gemeindliche Stellungnahme im Wege der Beteiligung der Nachbargemeinden entsprechend § 2 Abs. 2 BauGB im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung zum Bebauungsplan der ersten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Steinhöfel/ OT Hasenfelde
7. Beratung und Beschlussfassung/ gemeindliche Stellungnahme im Wege der Beteiligung der Nachbargemeinden entsprechend § 2 Abs. 2 BauGB im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung zum Bebauungsplan „Biogasanlage Tempelberg/ Hasenfelde

8. Beratung und Beschlussfassung/ gemeindliche Stellungnahme im Wege der Beteiligung der Nachbargemeinden entsprechend § 2 Abs. 2 BauGB im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Steinhöfel/ OT Hasenfelde
9. Beratung und Beschlussfassung/ Abschluss eines Pachtvertrages mit der Land- und Forstwirtschaft Komturei Lietzen GmbH & Co. KG zur Instandsetzung des Weges von Lietzen-Nord in Richtung Heinersdorf
10. Mitteilungen
 - *Information über Abprüfung der Möglichkeit zur Aufforderung an Grundstücksnutzer neben dem Radpavillon zur Einhaltung der öffentlichen Ordnung*
 - *Information zu entstehenden Kosten i.V.m. Festlegung zur Aufstellung eines Straßenschildes zur Kurvenausweisung zwischen der L37 und Lietzen Nord*

nicht öffentlicher Teil
zur Geschäftsordnung

- * Prüfung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit von Gemeindevertretern von der Beratung und Beschlussfassung zu einzelnen TOP
- * Beratung über Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils zur Gemeindevertretersitzung vom 19.04.2011

11. Grundstücksangelegenheit

Info zu durch Graf von Hardenberg gestellter Restitutionsansprüche

12. Informationen

II. Durchführung der Tagesordnung

öffentlicher Teil

* Eröffnung und Begrüßung

Eröffnung und Begrüßung erfolgt durch den Bürgermeister, Herrn Kühnel.

* Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist mit 10 Stimmen gewährleistet.

* Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt.

* Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

* Prüfung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit von Gemeindevertretern von der Beratung und Beschlussfassung zu einzelnen TOP der GVS

Ausschließungsgründe wurden keine angezeigt.

* Beratung über Einwendungen gegen die Niederschrift zur GVS vom 19.04.2011

Die Niederschrift vom 19.04.2011 wurde bestätigt: 8 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Herr Röseler

- **Seniorenachmittag** mit Gäste: Polizeiwache Seelow – Thema Enkeltrick
- nächster Nachmittag: Anfrage an BM und GV, ob Teilnahme möglich
- Vorstand **Jagdgenossenschaft**: Stand Erweiterung des NSG

Herr Elsholz

- **Soldatenfriedhof** Lietzen: 2 Bordsteine defekt
- Ersatzpflanzung besichtigen

Herr Kühnel

- Einladung von **Zdroisko** für den 27.05.2011 zur Seniorenveranstaltung
- Einladung wurde Herrn Röseler übergeben

Herr Boos

- Badestelle am Schafsee – **Baum dringend fallen - Unfallgefahr**
- Hinterstraße Grundstück Brunisch **Straßenreinigungspflicht** – wie geht's da weiter?

Herr Rotzoll

- Ortsdurchfahrt Lietzen Dorf ist in einem sehr unansehnlichen Zustand
Anliegerpflichten – Straßenreinigung werden nicht erfüllt
Ordnungsamt muss anschreiben
- **Verkehrinsel** unbedingt regelmäßig pflegen

TOP 2 Anfragen der Abgeordneten

keine Anfragen

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung / zur ersten Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Lietzen vom 18.03.2008

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lietzen beschließt in ihrer Sitzung am 17.05.2011 die erste Änderungssatzung zur Benutzungs- und Entgeltordnung vom 18.03.2008.

Zahl der Stimmberechtigten: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung/ Aktualisierung Kartenmaterial für das Besucherleitsystem „Entdecken Sie das Oderbruch und seine Umgebung“

Zusatz - Festlegung der Wanderwege:

- entlang des Oderbruchbahnradweges von Neuentempel über Lietzen in Richtung Falkenhagen (Mark)
- Söllewanderweg – ab Grundstück Hinterstraße 12 in Richtung Döbberin

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lietzen beschließt in ihrer Sitzung am 17.05.2011, dass das Besucherleitsystem mit der geänderten Kartendarstellung zur Ausführung kommen soll.

Die Karten soll an den vorhandenen Aufstellern gewechselt werden.

Zahl der Stimmberechtigten: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung/ gemeindliche Stellungnahme vorab der Trägerbeteiligung zum Gewässerentwicklungskonzept „Platkower Mühlenfließ“

Herr Wendorff

- Ziel ist die Verbesserung des ökologischen Zustandes die fischereirechtliche Durchlässigkeit
Teichbewirtschaftung
Schaffung eines nutzungsfreien Korridors (Uferrandstreifen, Gewässerkorridor)
komplette Renaturierung des Platkower Mühlenfließes
- Anfrage: wie werden die Maßnahmen nachhaltig wirken? – keine Antwort
- Spätfolgen des Konzeptes – nicht einschätzbar
- chemisch-physikalische Zusammenhang ist nicht gegeben – also Landwirtschaft weg!
- Informationen für die Öffentlichkeit nur durch das Internet: Wasserblick

Herr Rotzoll

- steht dieses Konzept im Zusammenhang mit den NSG und LSG?

Herr Wendorff

- gesagt wird nein
- der ökologische Zustand soll erfasst werden
- Beispiele der Trägerbeteiligung: auf unsere Bedenken für die Erweiterung des NSG haben wir auch noch keine Antwort oder Reaktion

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lietzen beschließt auf ihrer heutigen Sitzung, den vorgelegten Maßnahmeplan zum Gewässerentwicklungskonzept für das Platkower Mühlenfließ abzulehnen. Folgende Punkte sind zu überarbeiten:

- **Bessere, gezielte Information der Eigentümer und Nutzer im beeinträchtigten Gebiet mit Angabe von konkreten Daten, wie Flurstücksnummer**

- **Ablehnung der Notwendigkeit zur Schaffung von Entwicklungskorridoren**
- **Streichung der nutzungsfreien Randstreifen von bis zu 50 m, Änderung in angepasste Nutzung**
- **Schaffung und Erhalt von Unterhaltungstreifen für den Unterhaltungsverband (Gedo) mindestens einseitig der Gräben**
- **Darlegung der Auswirkungen auf entwässernde (ggf. meliorierte) Gebiete und deren Nutzung durch Veränderung an den Gräben z.B. durch unterlassene Unterhaltung, Sohlerhöhung, ökologische optimierte Gewässerunterhaltung**
- **Konkrete Darstellung und Zusage von Finanzierungsmöglichkeiten zum Ausgleich von Nutzungseinschränkungen und ggf. Umbaumaßnahmen**

Über den Beschluss sind zu informieren: LUGV, UWB, UNB, LWA, Gedo, Gemeinden Gusow/Platkow, Falkenhagen (M), Vierlinden.

Zahl der Stimmberechtigten: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung/ gemeindliche Stellungnahme im Wege der Beteiligung der Nachbargemeinden entsprechend § 2 Abs. 2 BauGB im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung zum Bebauungsplan der ersten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Steinhöfel/ OT Hasenfelde

Herr Wendorff

- Biogasanlage wird nicht mehr landwirtschaftlich sondern gewerblich genutzt
- Umwandlung in Gasversorgung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lietzen beschließt in ihrer Sitzung am 17.05.2011, dass gegen die 1. Änderung der Flächennutzungsplanes (Vorentwurf) der Gemeinde Hasenfelde, Rechtsnachfolger Gemeinde Steinhöfel Bedenken bestehen. Der Änderung des FNP wird aufgrund der Erweiterung der Biogasanlage über 0,5 MWel nicht zugestimmt.

Zahl der Stimmberechtigten: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 8
Stimmenthaltungen: 2

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung/ gemeindliche Stellungnahme im Wege der Beteiligung der Nachbargemeinden entsprechend § 2 Abs. 2 BauGB im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung zum Bebauungsplan „Biogasanlage Tempelberg/ Hasenfelde

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lietzen beschließt in ihrer Sitzung am 17.05.2011, dass gegen den vorhabensbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Tempelberg/Hasenfelde“ (Vorentwurf) der Gemeinde Steinhöfel Bedenken bestehen. Der vhb B-Plan wird aufgrund der Erweiterung der Leistung über 0,5 MWel der Biogasanlage abgelehnt.

Zahl der Stimmberechtigten: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 8
Stimmenthaltungen: 2

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung/ gemeindliche Stellungnahme im Wege der Beteiligung der Nachbargemeinden entsprechend § 2 Abs. 2 BauGB im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Steinhöfel/ OT Hasenfelde

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lietzen beschließt in ihrer Sitzung am 17.05.2011, dass gegen die 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (Entwurf) OT Hasenfeld der Gemeinde Steinhöfel keine Bedenken bestehen.

Zahl der Stimmberechtigten: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung/ Abschluss eines Pachtvertrages mit der Land- und Forstwirtschaft Komturei Lietzen GmbH & Co. KG zur Instandsetzung des Weges von Lietzen-Nord in Richtung Heinersdorf

Änderungen:

- § 7 Wildschaden streichen – Eigenjagdbezirk der Komturei
- § 9 Außerordentliche Kündigung – Satz (1) - ... können beide Parteien den Pachtvertrag mit sofortiger Wirkung kündigen. ... = streichen, dafür: ... ist der Pachtvertrag gegenstandslos.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lietzen beschließt in ihrer Sitzung am 17.05.2011 den Abschluss eines jährlich kündbaren Pachtvertrag (unbefristet) mit der Land- und Forstwirtschaft Komturei Lietzen GmbH Co. KG rückwirkend ab dem 01.01.2011.

Pachtsache: Gemarkung Lietzen, Flur 2, Flurstücke 120 und 223 tlw. (Länge: ca. 1550 m)

Zahl der Stimmberechtigten:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 10 Mitteilungen

- ***Information über Abprüfung der Möglichkeit zur Aufforderung an Grundstücksnutzer neben dem Radpavillon zur Einhaltung der öffentlichen Ordnung***

aus der Information:

- Radwegwegrastplatz Lietzen Nord in einem sehr vernachlässigten Zustand
- der Nutzer des angrenzenden Pachtgrundstückes wurde angeschrieben und zur Wiederherstellung eines ordnungsgemäßen Zustandes aufgefordert
- die Kommunalarbeiter werden den Rastplatz in ihren Reinigungstourenplan mit aufnehmen

- ***Information zu entstehenden Kosten i.V.m. Festlegung zur Aufstellung eines Straßenschildes zur Kurvenausweisung zwischen der L37 und Lietzen Nord***

Festlegung:

Die vorhandenen Verkehrszeichen Kurve links und Kurve rechts reichen für den Hinweis als gefährlichen Bereich aus.

Ende des öffentlichen Teils